



## Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Valsverkets sammanträde fredagen  
den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB -  
Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/203

**Beslut**

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1725563 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1715392 Reviderad treårsplan 2025-2027

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027**

### **Förslag till beslut**

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Valsverket innehar tomträtten till Valsverket 10 i Ulvsunda med en total uthyrningsbar area om ca 16 000 kvm för lager och logistik. Lokalerna är i sin helhet uthyrda till Bauhaus.

Förslag till reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Valsverket redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin  
Tf VD

### **Bilaga**

Reviderad treårsplan 2025-2027

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-12

Fastighets AB Valsverket

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	15 759	17 623	20 404	20 974	24 161
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>15 759</b>	<b>17 623</b>	<b>20 404</b>	<b>20 974</b>	<b>24 161</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-3 895	-4 584	-5 845	-6 131	-5 919
Löpande underhåll	-348	-100	-100	-100	-100
Planerat underhåll	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-719	-754	-804	-804	-804
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 962</b>	<b>-5 438</b>	<b>-6 749</b>	<b>-7 035</b>	<b>-6 823</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>10 797</b>	<b>12 185</b>	<b>13 655</b>	<b>13 939</b>	<b>17 338</b>
Finansnetto	-1 097	-1 624	-1 699	-1 824	-1 911
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>9 700</b>	<b>10 561</b>	<b>11 956</b>	<b>12 115</b>	<b>15 427</b>
<b>Investeringar</b>	<b>3 730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01